

# 有限会社森田工務店

〒329-1116 宇都宮市駅前通3丁目8-10 TEL 028-688-7830 FAX 028-688-7831

E-mail:main@morita-k.com

# わが家は地震にどうかな?

誰にでも出来る簡易耐震診断です

#### A

## 地盤・基礎を見ます

#### 建物が建っている敷地の地盤と基礎の状態を見ます。

1地盤について 良い・普通・・・関東ローム層(赤土)程度の地盤による敷地

やや悪い・・・深さ30㎝よりも浅い軟弱地盤(埋立地、盛り土地で

大規模な造成工事による敷地)

非常に悪い・・・深さ30㎝よりも深い軟弱地盤(低湿地・川・池・沼・

水田等の新しい埋立地、及び地盤の液状化可能性が

ある敷地)

2基礎について

- ・コンクリート造布基礎とは・・・土台の下をコンクリートが連続している基礎をいいます。
- ・鉄筋コンクリート造布基礎とは・・・コンクリート造布基礎の中に 縦と横方向に鉄筋が入っている基礎をいいます。

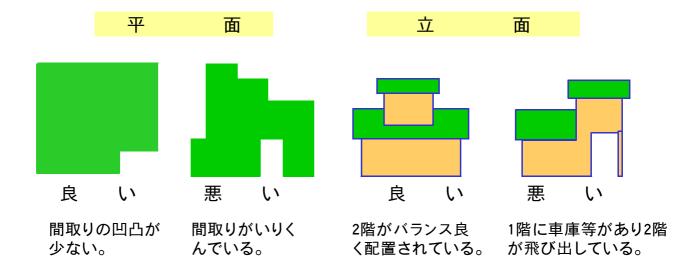
※鉄筋の有無を確認できない場合は、無筋コンクリート造とします。

|       | 地盤<br>基礎                | 良い・普通 | やや<br>悪い | 非常に悪い |
|-------|-------------------------|-------|----------|-------|
|       | 鉄筋コンクリート造布基礎            | 1.0   | 0.8      | 0.7   |
| 地盤·基礎 | 無筋コンクリート造布基礎            | 1.0   | 0.7      | 0.5   |
|       | ひび割れのある無筋コンクリート造<br>布基礎 | 0.7   | 0.5      | 0.3   |
|       | その他の基礎(玉石、石積、<br>ブロック積) | 0.6   | 0.3      | 0.1   |

| A の 結 果 |
|---------|
|         |

## 建物の形を見ます

下図のような建物の形を参考に、良い形か悪い形かを調べます。



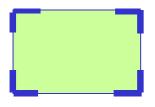
|      | すべて良い  | 1.0 |
|------|--------|-----|
| 建物の形 | 平面的に悪い | 0.9 |
|      | 立面的に悪い | 0.8 |

## 壁の配置を見ます

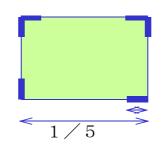
建物の1階部分の外壁(下図の太線部分)の一面にある壁の長さや開口部を調べます。

下図の3種類の中から選択します。

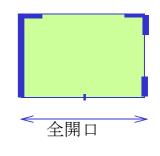
この場合、建物の4面のうち点数が最も低い物を選択します。



つりあいの良い配置



外壁の一面が1/5未満



外壁の一面に壁がない

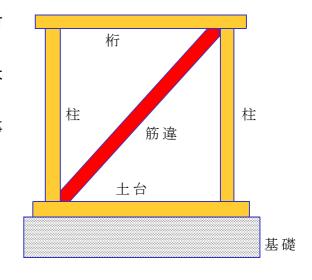
|      | つりあいのよい配置     | 1.0 |
|------|---------------|-----|
| 壁の配置 | 外壁の一面が壁が1/5未満 | 0.9 |
|      | 外壁の一面に壁が無い    | 0.7 |

Cの結果

#### 壁の中に筋かいがあるか、ないかを調べます。

筋かいとは、右図のような壁に中にある斜材 (赤色)のことです。

現状では、壁の中にあるため筋かいの有無は 判断しにくいと思いますが、工事中に確認 した場合や、建物のどこかに筋かいがある事 を確認した場合は(確認の図面等)「あり」、 そうでない場合は「なし」とします。



| 筋かい | 筋かいあり | 1.5 |
|-----|-------|-----|
|     | 筋かいなし | 1.0 |

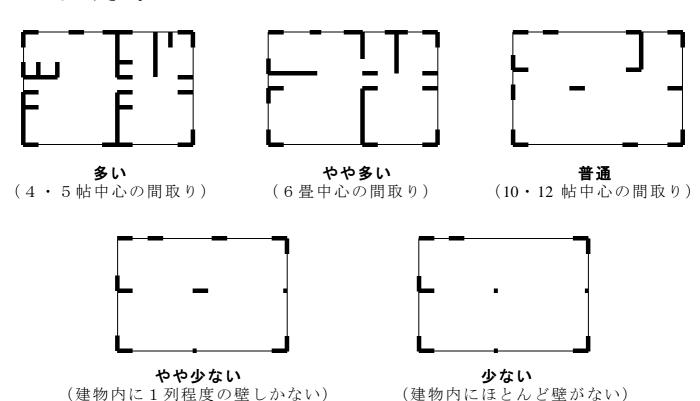
Dの結果

## 壁の量を見ます

#### 下図を参考に家の1階部分の壁の量を調べます。

この図の太線は、壁の長さと位置を示し、細線は窓などの開口部を、線のない部分はふすまや障子などの開口部を表しています。

( ) 内の間取りを参考にして、建物の縦方向、横方向のバランスも考慮して選択して下さい。



|     | 階級壁の量 | 平屋建 | 2階建 |
|-----|-------|-----|-----|
| 壁の量 | 多い    | 1.5 | 1.2 |
|     | やや多い  | 1.5 | 1.0 |
|     | 普通    | 1.2 | 0.7 |
|     | やや少ない | 1.0 | 0.5 |
|     | 少ない   | 0.7 | 0.3 |

| Eの結果 |  |
|------|--|
|------|--|

## F

### 老朽度を見ます

#### 建物の老朽度を調べます。

新築後まもないか、または新築の時のよい状態がまだ保たれている場合

老朽化している・・・・・・・・・・・・

建築後年月を経過し、屋根の棟の線や軒先の線が波うっていたり、柱に傾きがあり建具の建てつけが悪くなっている場合

#### 腐ったり、シロアリに食われている・・・

建物の北側や台所などの土台をドライバー等で突いてみると、腐ったり、食われているかどうか分かります。

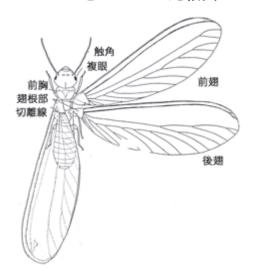
シロアリについては、梅雨期にはねありが集団で飛び立つのも危険信号です。

|     | 健全              | 1.0 |
|-----|-----------------|-----|
| 老朽度 | 老朽化している         | 0.9 |
|     | 腐ったりシロアリに喰われている | 0.8 |

## Fの結果

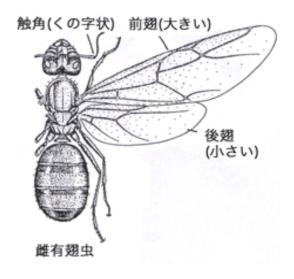
#### 参考資料

#### シロアリとクロアリの比較図



シロアリ

前、後ろの羽の長さが同じ 触角が折れていない



クロアリ

前の羽が大きく触角が折れている

## GOAL 簡易耐震診断の判定結果

AからFの各項目の点数をすべてかけて算出しした数値が、ご自宅の評価と なります。

下記に点数を入れ計算して下さい。

|   | × |   | × |   | × |   | × |   | × |   | = |      |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|
| Α |   | В |   | С |   | D |   | Ε |   | F |   | 総合得点 |

|             | 総合得点         | 判定                  | 今後の対策                   |
|-------------|--------------|---------------------|-------------------------|
|             | 1.5以上        | 安全だと思います            |                         |
| 診断結果<br>判断表 | 1.0以上1.5未満   | 一応安全だと思います          | 専門家による診断を受ければ<br>なお安心です |
|             | 0. 7以上 1 0未満 | やや危険です              | 専門家による診断を受けて下さい         |
|             | 0.7未満        | 倒壊又は大被害の恐<br>れがあります | ぜひ専門家と補強について<br>相談して下さい |

お疲れ様でした。

判定の結果はいかがでしたか?

この診断は一般的な木造住宅を誰でも簡単に診断できる様に作られています。 判定結果はあくまでも目安です。

精密な診断を希望される方は下記の電話番号もしくはメールアドレスにご連絡 下さい。

耐震診断を無料で行います。

# 有限会社森田工務店

TEL 028-688-7830 FAX 028-688-7831 E-mail:main@morita-k.com

耐震診断士 森田敏勇